

Expunere de motive

Prezenta propunere legislativă are ca obiect de reglementare modificarea art.49 al Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari.

Conform modificărilor stipulate în prezenta propunere legislativă proprietarii și chiriașii care dețin spațiu locativ în baza unui contract de închiriere cu administrația locală, centrală sau orice instituție a statului, care își achită către asociațiile de proprietari cotele de contribuție la cheltuielile asociațiilor de proprietari în termen de 6 luni de la data publicării prezentei legi în Monitorul Oficial, vor fi scutiți de plata penalităților pentru suma cu titlu de restanță.

Totodată pentru menținerea caracterului de ajutor suplimentar acordat familiilor și persoanelor singure cu venituri reduse, prevederile prezentei legi se aplică numai familiilor al căror venit net mediu lunar pe membru de familie, respectiv al persoanei singure, nu depășește suma de 600 RON.

Considerăm necesară modificarea Legii nr. 230/2007 în sensul menționat mai sus având în vedere faptul că aplicarea penalităților de întârziere de către asociațiile de proprietari determină de cele mai multe ori imposibilitatea plății întreținerii de către familiile cu venituri reduse sau a persoanelor singure și acționarea acestora în justiție afectând totodată și pe cei care nu au datorii și care sunt obligați să suporte sistarea serviciilor de către furnizori.

În același timp reglementarea propusă vine și în sprijinul furnizorilor de servicii care astfel își vor recupera datoriile de bază în termen de 6 luni de la publicarea prezentei legi în Monitorul Oficial, beneficiind astfel de lichidități în vederea re tehnologizării.

Pentru cele prezentate anterior vă spunem spre dezbatere și adoptare prezenta propunere legislativă.

Handwritten signatures and names:
Mădălina Albu
Clivio Ștefan
DAN VOICULESCU
NICA DAN
Bogdan Nicușor PSD
Ștefan

INIȚIATORI:

- CIUCA BOGDAN dep PSD+PC
- Daniel Popescu dep PSD+PC
- Mădălina Florea dep PSD+PC
- FĂLĂCĂREANU FLORIN dep PSD+PC
- Mica Cîmpan
- ILIE ANGEL dep PSD+PC
- VICTOR PAUL DOBREANU

Handwritten signatures and names:
DAN VOICULESCU
NICA DAN
Bogdan Nicușor PSD
Ștefan
DANIEL BUDA
PDL
GROȘANU MIRELA

MASSAR RODICA PSD + PC

R. Massar

POPA FLORIAN PSD + PC

Popa Florin

DRĂGULESCU SOFIA PSD + PC

MARINA CLAUDIA PSD + PC

PODEANGHIA VĂRILE PSD + PC

Poddeanghia Varile

VICTOR SOCACIU PSD + PC

GAURIL MIRZA - Senator PSD - PC

Victor Socaciu

CONSTANTIN NIHA PSD + PC

Tudose Tiberiu PSD + PC

GROAMA MARIANA PSD + PC

ROȘCA HUOREȚA PSD + PC

MIRON MITREA PSD + PC

ȚĂRAN VIORELA

COCLICI RADU EUGENIU PSD

NOSA ICELICA PSD

BĂNĂRDIU NICOLAE PSD

JUVA HIRCEA PSD

ȚORBAȚEȘ UMINIȘA PSD

PONTA UTEȘOR PSD

MITREA MANUELA PSD

DANA NIȘLEȘU - MIZIL PSD

SCUTARU GEORGE PNL

ȚACĂR IONEL PNL

ȚAGA CLAUDIU PNL

Paul Ichim PNL

VARUȘAN PĂMBUȚĂȘ PNL

Nicolăescu Ștefan PNL

TUȘA ADRIANA DIANA PNL

Paul Ichim

Varușan Pămbuțăș

Nicolăescu Ștefan

Tușa Adriana Diana

Paul Ichim

Varușan Pămbuțăș

Nicolăescu Ștefan

Tușa Adriana Diana

*Ștefan Nicolăescu
Pămbuțăș Varușan
Diana Adriana Tușa
Ichim Paul*